CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đại Đồng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số:24.6/2026/PLHĐ-XD

Về việc điều chỉnh hợp đồng số 24/2024/HĐ-XD ký ngày 30/12/2024
Gói thầu số 1: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Nhà hiệu bộ trường tiểu học xã Đại Đồng

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và chấp thuận cho Chủ đầu tư gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng xây dựng công trình;

Căn cứ Kết luận số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026 của Thanh Tra tỉnh Hưng Yên về việc Kết luậ thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình do UBND xã và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng làm Chủ đầu tư; Biên bản làm việc số 24/BB-ĐTTr ngày 02/6/2026;

Căn cứ Hợp đồng số 24/2024/HĐ-XD ngày 30/12/2024 và các Phụ lục hợp đồng đã ký giữa UBND xã Đại Đồng (Đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Long về việc thực hiện gói thầu số 1: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Nhà hiệu bộ trường tiểu học xã Đại Đồng;

Căn cứ các Phụ lục hợp đồng:số 24.3/2025/PLHĐ-XD ngày 04/9/2025;số 24.4/2025/PLHĐ-XD ngày 22/10/2025; số 24.5/2025/PLHĐ-XD ngày 30/12/2025 đã ký giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Long;

Hôm nay, tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng, chúng tôi gồm có:

1. Chủ đầu tư : Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng

- Đại diện là Ông: Hoàng Văn Hiểu Chức vụ: Giám đốc
  Bà Trần Thị Nhung Chức vụ: Kế toán BQL
- Địa chỉ: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: ..... Fax: .....
- Tài khoản: ..... Tại: .....

Và bên kia là:

2. Nhà thầu : Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Long

- Đại diện là ông: Nguyễn Đức Thanh Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 03213 742199; Mã số thuế: 0900288101.

- Tài khoản: 103 005 089 999 Tại Ngân hàng Thương mại CP Quốc Dân chi nhánh Hưng Yên (NCB Hưng Yên).

Hai bên cùng nhau thống nhất về việc điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng số 24/2024/HĐ-XD ngày 30/12/2024. Cụ thể như sau:

Điều 1: Điều chỉnh giá trị hợp đồng số 24/2024/HĐ-XD ngày 30/12/2024, cụ thể như sau :

- Theo Kết luận số 60/KL-TTT ngày 30/7/2026 của Thanh Tra tỉnh Hưng Yên: Điều chỉnh giảm giá trị xây lắp 15.197.495 đồng (Đã giảm thuế GTGT 2%). Giá trị xây lắp điều chỉnh giảm tương ứng với thuế GTGT 10% là 15.478.931 đồng

- Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh như sau:

TT	Nội dung	Giá trị	
	Giá trị hợp đồng ban đầu	12.181.239.000	đồng
	Điều chỉnh giảm theo Kết luận số 60/KL-TTT của Thanh tra tỉnh	-15.478.931	đồng
	Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh	12.165.760.069	đồng
	Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh (Làm tròn)	12.165.760.000	đồng
Bằng chữ : Mười hai tỷ, một trăm sáu mươi năm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng./.			

- Nội dung điều chỉnh giảm : Khối lượng xây tường trừ phần lanh tô chiếm chỗ ; Trát trần, sơn dầm, trần tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót+ 2 nước phủ.

Điều 2. Các điều khoản khác vẫn thực hiện theo nội dung Hợp đồng số 24/2024/HĐ-XD ngày 30/12/2024 về việc thực hiện Gói thầu số 1: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Nhà hiệu bộ trường tiểu học xã Đại Đồng.

Điều 3. Điều khoản chung:

3.1.Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thỏa thuận trong Phụ lục hợp đồng.

3.2.Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng thi công xây dựng số 24/2024/HĐ-XD ngày 30/12/2024.

3.3. Phụ lục hợp đồng làm thành 08 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 bản, Bên B giữ 03 bản./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**
GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT LONG
Hoàng Văn Hiểu	**Nguyễn Đức Thanh**